

Asta a vuoto per i palazzi messi in vendita dall'Usl

LUCCA. Non sono state presentate offerte all'asta pubblica per la vendita, da parte dell'azienda Usl 2, di tre immobili: villa Giusti, tre piani in stile liberty in viale Giusti; l'ex ospedale di Arliano, storica struttura sanatoriale, anch'essa in posizione strategica e palazzo Vedrani, edificio su due piani che fa parte del complesso immobiliare di Maggiano. Si è quindi ripetuto quanto avvenuto il mese scorso all'asta pubblica per la vendita dell'ex ospedale tisiopneumologico di Carignano. Per questi quattro edifici non ci sono state offerte ufficiali, ma sono arrivate parecchie segnalazioni di interessamento e richieste di informazioni, giustificate anche dall'ottima posizione di queste strutture, in zone panoramiche (Carignano, Arliano e Maggiano) o di fronte

alle mura di Lucca (villa Giusti).

Come previsto dal bando, l'azienda procederà adesso con una trattativa privata ed è quindi molto probabile che a breve scadenza si arrivi comunque alla vendita degli immobili.

I fondi derivati dalla vendita dei quattro edifici non sono stati individuati tra quelli previsti per la costruzione del nuovo ospedale, che saranno invece ricavati da finanziamenti statali (41 milioni di euro), dai privati con la modalità del projet financing (altri 20 milioni) e dalla vendita dell'ospedale Campo di Marte, dalla quale ci si aspetta un ricavo tale da consentire la copertura finanziaria sia della quota minima prevista per la costruzione (23 milioni) sia di quanto necessario per acquistare gli arredi e le attrezzature.