



Firenze, 4 febbraio 2010

Al Presidente del Consiglio
Regionale della Toscana
Sede

Consiglio regionale della Toscana
Interrogazione a risposta Orale n. 1152
Prot. n. 1553/2.17.2 del 04.02.2010

Oggetto: ***In merito agli adempimenti previsti dalla L.R. n. 46 del 5 agosto 2009 "Disposizioni sull'alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica".***
Interrogazione urgente a risposta orale.

Il sottoscritto Consigliere regionale,

RICHIAMATA la legge regionale n. 46 del 5 agosto 2009 "Disposizioni sull'alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica", e in particolare al comma terzo dell'articolo 1 che dispone che "Alla luce del principio di buona amministrazione, gli enti proprietari si impegnano, secondo criteri di imparzialità, trasparenza ed equità, a verificare che i gestori abbiano effettivamente dato una risposta in merito alla loro posizione a tutti gli assegnatari che abbiano presentato domanda o abbiano in corso l'istruttoria per l'acquisto dell'alloggio alla data 27 maggio 2008. Tale risposta deve essere trasmessa all'assegnatario entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge";

CONSIDERATO che il termine fissato dal predetto articolo è ormai in scadenza, e non risulta che alcuno degli Enti gestori abbia provveduto all'adempimento espressamente indicato nella legge;

RITENUTO necessario che sia data piena attuazione all'impegno previsto di procedere alla riattivazione delle attività di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, sia per non disattendere al dettato legislativo, sia per non penalizzare gli aventi diritto all'acquisto e sia per incamerare comunque un'ingente quota di denaro che deve essere al più presto re-investita in consistenti programmi di edilizia pubblica, atti a dare risposte concrete alla domanda di abitazione per i ceti a basso reddito;

RILEVATO che gli alloggi da porre in vendita risultavano al 31.12.2007 36818 mentre ne sono stati alienati solo 12128, con un introito di circa 384 milioni di euro, e rilevata altresì la forte disomogeneità, nelle varie province, delle vendite finora effettuate degli alloggi popolari (nella "Lode" di Firenze sono stati venduti, al 31.12.2007, 1679 alloggi contro gli 8.463 previsti nel piano di vendita, mentre ad Arezzo su 1853 alloggi messi in vendita ne sono stati ceduti già 1331; e a Grosseto 1426 su 2929, a Livorno 2131 su 7217, a Lucca 1389 su 330, a Massa Carrara 1065 su 3442, a Pisa 1283 su 4720, a Pistoia 751 su 1869, a Prato 256 su 1168 e a Siena 816 su 1827);

**interroga con urgenza
il Presidente della Giunta Regionale
per conoscere:**

- quali siano le ragioni del mancato adempimento alle disposizioni previste dalla L.R. 46/2009;
- quali provvedimenti si intendano assumere nei confronti dei gestori inadempienti;
- se tali inadempienze non nascondano l'intenzione di continuare a procrastinare nel tempo il piano di alienazioni, penalizzando da una parte gli aventi diritto, e dall'altro impedendo l'introito di un'ingente quantità di denaro che potrebbe essere utilizzato per nuovi piani di edilizia residenziale pubblica.

Marco Carraresi