

Agipress - Notizia n.16288
del 24/10/2008 - 12:34:21

**Problema casa: interrogazione dei
Consiglieri regionali Del Carlo e Carraresi
(UDC).**

“C'è tanto malumore tra coloro che vivono nelle case di edilizia residenziale pubblica: da una parte, chi intendeva acquistare l'alloggio e che vede per il momento sospesa tale possibilità a seguito della decisione della Regione Toscana; dall'altra, gli inquilini che abitano in case degradate e non idonee dove non si può procedere a interventi di manutenzione perché le società di gestione non hanno risorse sufficienti”.

E' questo lo scenario che i Consiglieri regionali dell'UDC, Giuseppe Del Carlo e Marco Carraresi richiamano nell'interrogazione urgente presentata oggi in Consiglio regionale sull'edilizia residenziale pubblica e sulla mancanza di risorse per gli interventi di manutenzione.

Il Consigliere Del Carlo ricorda che quanto deriva dai canoni di locazione è destinato innanzitutto al funzionamento delle strutture di gestione e quindi, per la parte rimanente, percentuale assai limitata, alle manutenzioni degli immobili. Purtroppo occorre considerare che queste manutenzioni si rendono sempre più necessarie poiché ci troviamo spesso di fronte a vecchie costruzioni, in condizioni critiche e con impianti obsoleti. Inoltre è anche molto diffusa la presenza di immobili di edilizia pubblica in condomini misti dove la maggioranza è detenuta da proprietari privati che possono decidere interventi di manutenzione straordinaria anche se questi non sono stati programmati dalla società di gestione.

“Nell'interrogazione – conclude Del Carlo – abbiamo chiesto al Presidente Martini di sapere quali misure urgenti intende adottare la Giunta regionale per far fronte alle esigenze dei soggetti gestori e dei Comuni, proprietari degli immobili; quindi, quali possibili tipi di finanziamenti la Regione può mettere a disposizione laddove si riscontri l'urgenza di interventi di manutenzione straordinaria. Infine, quando si prevede la nuova legge regionale sulla casa che dovrebbe riorganizzare l'intera materia”.

[Torna al sommario](#)